

**MÜLKİYETİ DEFTARDARLIK-MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA AİT OKUL KANTİN ve  
BENZERİ YERLERİN KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ İDARİ ŞARTNAMEDİR**

BULNDUĞU İL/İLÇE	MANİSA/KULA
İHALEYİ YAPACAK OLAN İDARE	KULA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE ŞEKLİ	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35(d) Ve 51(g) Maddesi Gereğince Pazarlık Usulü
OKULUN ADI	4 EYLÜL AHMET VE SABAHAT ÖZMEN İLKOKULU
OKULUN ADRESİ	4 Eylül Mah. Tabduk Emre Cd. No:3
İLETİŞİM BİLGİLERİ	0 236 816 1629
KANTİN ALANI	50 m2
İHALE DOKÜMANININ ALINACAĞI YER	KULA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İHALENİN YAPILACAĞI YER	4 EYLÜL AHMET VE SABAHAT ÖZMEN İLKOKULU MÜDÜR ODASI
İHALENİN TARİH VE SAATI	30/04/2018 10:00
ÖĞRENCİ-PERSONEL SAYISI-ÖĞRENİM DURUMU	722 Normal Eğitim
MUHAMMEN BEDEL	3.500,00 TL Yıllık (9 Ay)
İŞİN SÜRESİ	1 (Bir ) Yıl.
GEÇİCİ TEMİNAT	Teklif Edilen Bedelin %3'ü Kula Mal Müdürlüğüne Yatırılır.

**Madde1- İhalenin Konusu:** Mülkiyeti Defterdarlık-Millî Emlak Dairesi Başkanlığına Ait 4 Eylül Ahmet ve Sabahat Özmen İlkokulu Kantin Kiralama İşî Okul Aile Birliğı Yönetmeliğinin 20-2'nci maddesi uyarınca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre Pazarlık Usulü ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belirli bir şekilde bağılı değildir. İhaleler komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinden anlaşmak suretiyle yapılır. (2886 sayılı kanunun 50. Maddesi). İhale komisyonunun uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı olarak son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus ihale komisyonunca 2. Bir tutanakla tespit edilir. (2886 sayılı kanunun 40. Maddesi). Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

**İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

**Madde 2-İhaleye katılmak için başvuranlardan;**

- İhale başvuru formu (İhale dökümanı ile birlikte verilecektir)
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (Üzerinde T.C. Kimlik Numarası yazılı olacak.)
- İkametgah belgesi.(son 6 ay içerisinde alınmış olmalı)
- Sabıka kaydının olmadığına dair arşiv kayıtlı sabıka kayıt belgesi.(son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- Öğrenim belgesi
- İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge. (MEB Okul Aile Birliğı Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince)
- İhale Dosya bedelinin yatırıldığına dair Mal Müdürlüğünden alınan dekontun aslı. (İstekliler İhale Öncesinde, Şartname almaya gelmeden önce Kula Malmüdürlüğüne Şartname Bedeli karşılığı 50,00 TL yatırmak zorundadır. "Şartname Bedelinin" iadesi yapılmayacaktır.)
- Bulaşıcı hastalığı olup, olmadığını gösterir sağlık raporu.(son 1 ay içinde alınmış olmalı)
- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekontun aslı. (İştirakçiler Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen Muhammen Bedelin %3'ünden az olmamak üzere geçici teminatı Mal Müdürlüğü hesabına yatıracaklardır.)
- Kantin İşletmeciliğı Mesleki Yeterlilik Belgesi;** Kantin İşletmeciliğı meslek dalı, 06.02.2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanununun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliğı Yönetmeliğine göre yapılacak ihale ve işlemlerde ilgi yönetmeliğın 4. fıkrasınca katılımcılardan "05.06.1986 tarih ve 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantin işletmeciliğı üzerine işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır." (Kantin İşletmeciliğı Üzerine Ustalık belgesi olanlar önceliklidir.)
- Yer Görme Belgesi. (Kiralayacağı yeri gördüğüne dair belge, ihale dökümanı ile birlikte verilecektir.)
- İhaleye vekaleten katılmak isteyenler için vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin ve vekalet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- Şartnamenin en alt bölümü istekliler tarafından doldurulup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir.

İhaleye Katılmak İsteyen Gerçek Kişi Katılımcılar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak yukarıda yer alan belgeleri hazırlayarak kapalı zarf içinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi, iletişim bilgilerini ve ihaleye katılmak istediğı okul adını yazarak İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesine elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**İHALE ÜZERİNDE KALAN İSTEKLİDEN İSTENECEK EVRAKLAR:**

**Madde 3-Yüklenici ihale kararının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 10 iş günü için de:**

- a) Kesin Teminat; İhale üzerinde kalan istekli, sözleşme imzalanmadan % 6 kesin teminatı yatırmak zorundadır.
- b) İlk ayın Kirasını; ilgili Okul-Aile Birliği hesabına yatırdığına dair dekontun bir nüshası okulu teslim edilecek.
- c) Vergi borcu yoktur belgesi (Vergi Dairesi Müdürlüğünden)
- d) İdarenin İstemesi Durumunda; Hakkında Herhangi bir icra, borç takibi ve mahkeme kararı olmadığına dair belge istene bilir ve ayrıca idarece güvenlik soruşturması kapsamında il Emniyet Müdürlüğü ile güvenlik soruşturması için ilgili kurumla yazışma yapa bilir. (Güvenlik soruşturması sonucu, olumsuz olması durumunda sözleşme imzalanmaz geçici teminat okul aile birliği hesabına irad kaydedilir.)
- e) Sözleşme imzalanmadan (a), (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen belgeleri yüklenici ihale kararın tebliğ tarihi itibarıyla 10 iş günü içinde idareye belgeleri teslim etmek zorundadır. Belgeler teslim edilmeden sözleşme imzalanmayacaktır.
- f) Arz Bedeli Sözleşme İmzalandıktan 10 iş günü içinde Defterdarlık/Mal Müdürlüğüne yatırılacak dekontun bir nüshası okul idaresine teslim edilecektir.

#### **Madde 4- İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:**

- a) T.C. Vatandaşı Olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) Başka kantin işletiyor olmamak.
- d) Gerçek Kişi Olmak
- e) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak
- f) Öncelikle Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, yoksa ise İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden en az birine sahip olması şartı aranacaktır.

#### **Madde 5-İhaleye katılamayacak Olanlar:**

- a) İhale Komisyonu Başkanı ve Üyeleri ile birliğin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- b) Daha önce kantin, açık alan, salon ve benzeri yerleri alıp ta teminatı yakanlar, belirli süre çalıştırıp sözleşme süresi tamamlanmadan yüklenicilerden kendi isteğiyle bırakanlar ve denetimlerde hakkında olumsuz tutanak tutulanlar ihaleye katılamaz.
- c) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- d) İhaleye Tüzel kişiler ile daha önce bir işletme hakkı kiralamış olan kişiler katılamaz. İhaleyi kazanan kişinin ikinci bir işletme hakkı sözleşmesinin bulunduğu tespit edilmesi halinde sözleşmesi feshedilerek teminatı Kula Mal Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

## **II. GENEL ŞARTLAR**

**Madde 6-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 7-** Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir.

**Madde 8-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince kara tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

**Madde 9-** Kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedeli ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Malmüdürlüğüne ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir. Katin ve benzeri yerlerin elektrik, su ve doğal gaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

**Madde 10 – Kira Sözleşmesinin Süresi 1 (Bir) yıldır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir. İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir.**

**Madde 11 - Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir.**

**Madde 12** - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/Malmüdürlüğüne peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'unu İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'unu İl Millî Eğitim Müdürlüğüne ve % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını Okul Aile Birliğe/Okul Müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemten dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**Madde 13-** Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

**Madde 14-** Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşınması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz. İşletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

**Madde 15-** Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**Madde 16** - İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

**Madde 17** - Kantin ve benzeri yerin işletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

**Madde 18-** Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyânı tazmin etmekle yükümlüdür.

Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

**Madde 19- Sözleşme süresi içinde;**

a) Kiracının 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkûm olması,

b) İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayımlar vb. malzemeyi bulundurduklarının tespiti halinde, birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemten dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

**Madde 20-** Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.

**Madde 21-** İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

**Madde 22-** İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**Madde 23** - Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**Madde 24-** Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

**Madde 25-** Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**Madde 26-** İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

**Madde 27-** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi halinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

**Madde 28-** Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**Madde 29-** Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

**Madde 30-Cezai işlemler;**

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Bu şartnamede yazılı olan hususlar şartname imzalandıktan sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 31-** Bu Şartnamede düzenlenmeyen hususlarda; ilgili Yönetmelik ile 2886 Sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 32 –Anlaşmazlıkların çözümü;**

Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızasıyla tahliye etmediği takdirde, 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetimince mülkiyet durumuna göre İlçe Malmüdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir.

Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Kula Mahkeme ve İcra Daireleridir.

**Madde 33-** Okullarda bulunan kantin ve benzeri yerleri kiralama sözleşmesi Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2 Özel Şartlar 1.maddesinde "Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman de dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir," denilmektedir.

**Not :** İş bu Şartname toplam 33 maddeden oluşmaktadır.

**Kantin İşletme(Kiralama) Şartnamesini okudum tüm şartları kabul ediyorum.**

Adı Soyadı : .....

T.C. : .....

Adresi : .....

Telefon : .....

Tarih : ...../04/2018

İmzası : .....